

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 20. 9. 2023**Předmět jednání:** Směna částí pozemků p.č. 2908/1 a p.č. 2908/15 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že na části pozemku ve vlastnictví paní i parc.č. 2908/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, se nachází komunikace.

Zájmem města je sjednotit vlastníka stavby komunikace s vlastníkem pozemku. Paní byla proto odeslána nabídka odkoupení části pozemku o výměře cca 26 m² do vlastnictví města za cenu dle znaleckého posudku. Paní s prodejem souhlasí, ale oproti nabídce, pouze v rozsahu cca 11 m².

Usnesení č. 71/2023 ze dne 15. 2. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním geometrického plánu pro oddělení pozemku parc. č. 2908/1 v k. ú. Roudnice nad Labem.

V průběhu řešení této záležitosti a při geodetickém zaměření bylo dále zjištěno, že p. i má ke svému pozemku parc.č. 2908/1 připločenou část pozemku města parc.č. 2908/15 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Geometrickým plánem tedy byla oddělena část pozemku parc.č. 2908/1 ve vlastnictví p. i (nově pozemek parc.č. 2908/21 o výměře 11 m²) a rozdělen pozemek ve vlastnictví města parc.č. 2908/15, (nově pozemek parc.č. 2908/15 o výměře 13 m²) a p. i nabídnuta směna pozemků, s čímž p. i souhlasila.

OMH nechalo vypracovat znalecký posudek.

Předmětem směny bude nově vzniklý pozemek parc.č. 2908/21, v hodnotě dle ZP 3.750,- Kč a pozemek parc.č. 2908/15 v hodnotě dle ZP 5.300,- Kč. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 1.550,- Kč doplatí p. i městu.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 10. 8. 2023 do 26. 8. 2023.

Směna pozemků bude projednána v radě města dne 13. 9. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 2908/15 (dle geometrického plánu č. 4159-71/2023 [dále jen GP] nově o výměře 13 m²) za část pozemku ve vlastnictví p. i parc. č. 2908/1 (dle GP nově vzniklého pozemku parc.č. 2908/21) s tím, že p. i doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 1.550,- Kč a polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:


GP

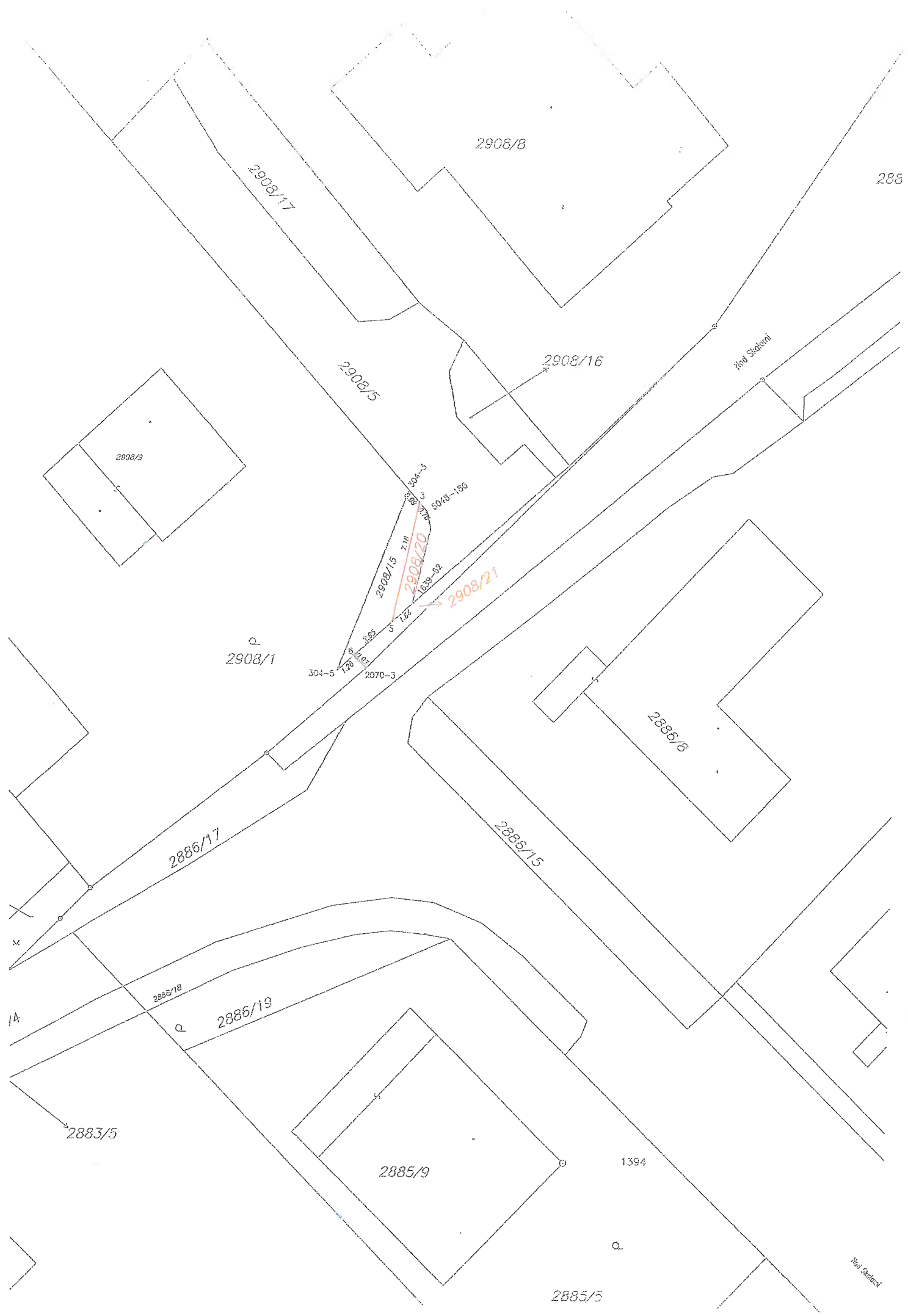
mapa

AN SEN

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
304-3	749860.45	1003734.17	3	sl.plotu
304-5	749864.52	1003744.56	3	sl.plotu
1639-62	749860.14	1003740.67	3	nastř. hřeb
2070-3	749862.82	1003744.41	3	obrubník
5048-186	749859.34	1003735.40	3	nastř. hřeb
3	749859.84	1003734.84	3	sl.plotu
5	749861.36	1003741.75	3	sl.plotu
6	749863.59	1003743.73	3	sl.plotu

<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> <h2>pro</h2> <p>rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Kalista</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>570/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>570/95</i>
	Dne: <i>20.6.2023</i> Číslo: <i>374/2023</i>	Dne: <i>29.6.2023</i> Číslo: <i>303/2023</i>
	Měřítkem a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: <i>GEODÉZIE ROUDNICE</i> <i>Pavel Kalista</i> <i>Mánesova 1698</i> <i>413 01 Roudnice nad Labem</i>	Katastrální úřad souhlasí s ožehováním parcel.	Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4159-71/2023</i>	Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP-1305/2023-506 2023.06.26 07:13:49 +02'00'	
Okres: <i>Litoměřice</i>		
Obec: <i>Roudnice nad Labem</i>		
Kat. území: <i>Roudnice nad Labem</i>		
Mapový list: <i>Mělník 9-1/33</i>		
Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přechodnými znaky.		
<i>plánem</i>		



2908/8

288

2908/17

Red Skolmi

2908/16

2908/5

2908/3

Q
2908/1

394-5
120
2070-3
2908/15
218
216
214
212
210
208
206
204
202
200
198
196
194
192
190
188
186
184
182
180
178
176
174
172
170
168
166
164
162
160
158
156
154
152
150
148
146
144
142
140
138
136
134
132
130
128
126
124
122
120
118
116
114
112
110
108
106
104
102
100
98
96
94
92
90
88
86
84
82
80
78
76
74
72
70
68
66
64
62
60
58
56
54
52
50
48
46
44
42
40
38
36
34
32
30
28
26
24
22
20
18
16
14
12
10
8
6
4
2
0

2908/20

2908/21

2886/6

2886/17

2886/15

2886/18

Q
2886/19

2883/5

2885/9

1394

2885/5

Red Skolmi



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 20. 9. 2023

Předmět jednání: Prodej pozemku parc.č 4266/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan [] ; bytem [] požádal město o prodej pozemku parc.č. 4266/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (pozemek o celkové výměře 123 m²). Jedná se o pozemek, který se nachází mezi pozemky parc.č. 3470/2 a 3471, jichž je pan [] : spoluvlastníkem (podíl na pozemcích p. [] Agrargenossenschaft Freyenstein und Umgebung eG, Německo 1/4, [] - 1/8, [] 1/8, [] 1/8). Důvodem žádosti o prodej pozemku je zajištění přístupu k pozemku ve spoluvlastnictví.

V souladu s usnesením RM č. 29/2023 ze dne 18. 1. 2023 byli osloveni všichni spoluvlastníci pozemku parc.č 3470/2 s nabídkou prodeje pozemku parc.č. 4266/1 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Ze všech oslovených spoluvlastníků pozemku parc.č. 3470/2 má o odkoupení pozemku města parc.č. 4266/1 zájem pouze p. [] p. []

Cena pozemku činí dle znaleckého posudku 37.600,- Kč.

Oba zájemci souhlasí s odkoupením pozemku do spoluvlastnictví za uvedenou cenu, každý 1/2.

Pozemek parc.č. 4266/1 se nachází dle územního plánu v zastavitelné ploše jako plochy smíšené výrobní.

Pro město je pozemek nepotřebný.

Usnesení RM č. 29/2023 ze dne 18. 1. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství projednat možnost prodeje pozemku města parc. č. 4266/1 v k. ú. Roudnice nad Labem se všemi spoluvlastníky sousedního pozemku parc. č. 3470/2 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 317/2023 ze dne 28. 6. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje pozemku parc. č. 4266/1 v k. ú. Roudnice nad Labem a zajištěním znaleckého posudku.

Prodej pozemku bude projednán v radě města dne 13. 9. 2023.

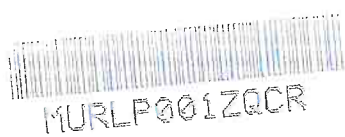
Záměr prodeje pozemku vyhlášen na úřední desce od 10. 7. 2023 do 26. 7. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 4266/1 v k.ú. Roudnice nad Labem panu [] , bytem [] (podíl 1/2) a panu [] bytem [] (podíl 1/2) za cenu 37.600,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

žádost
mapa



Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 2. 01. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. <u>86</u> Příl.: _____	

Věc: žádost o odkup pozemku p.č. 4266/1 výměra 123m²

Obracím se na Vás s žádostí o odkup parcely číslo 4266/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Tato parcela ve vlastnictví města Roudnice nad Labem dělí naše dvě parcely č. 3470/2 a 3471. Neunožuje nám přístup na náš pozemek 3470/2. Tímto bych chtěl Vaši parcelu odkoupit, abych měl přístup na náš pozemek.

Předem děkuji za projednání méjí žádosti a kladného vyjádření.

S pozdravem

V Roudnici nad Labem 02.01.2023



žádost
mapa



Roudnice nad Labem 15.08.2023

Městský úřad Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

Roudnice nad Labem

41301

Odbor místního hospodářství

Robert Mann, DiS.

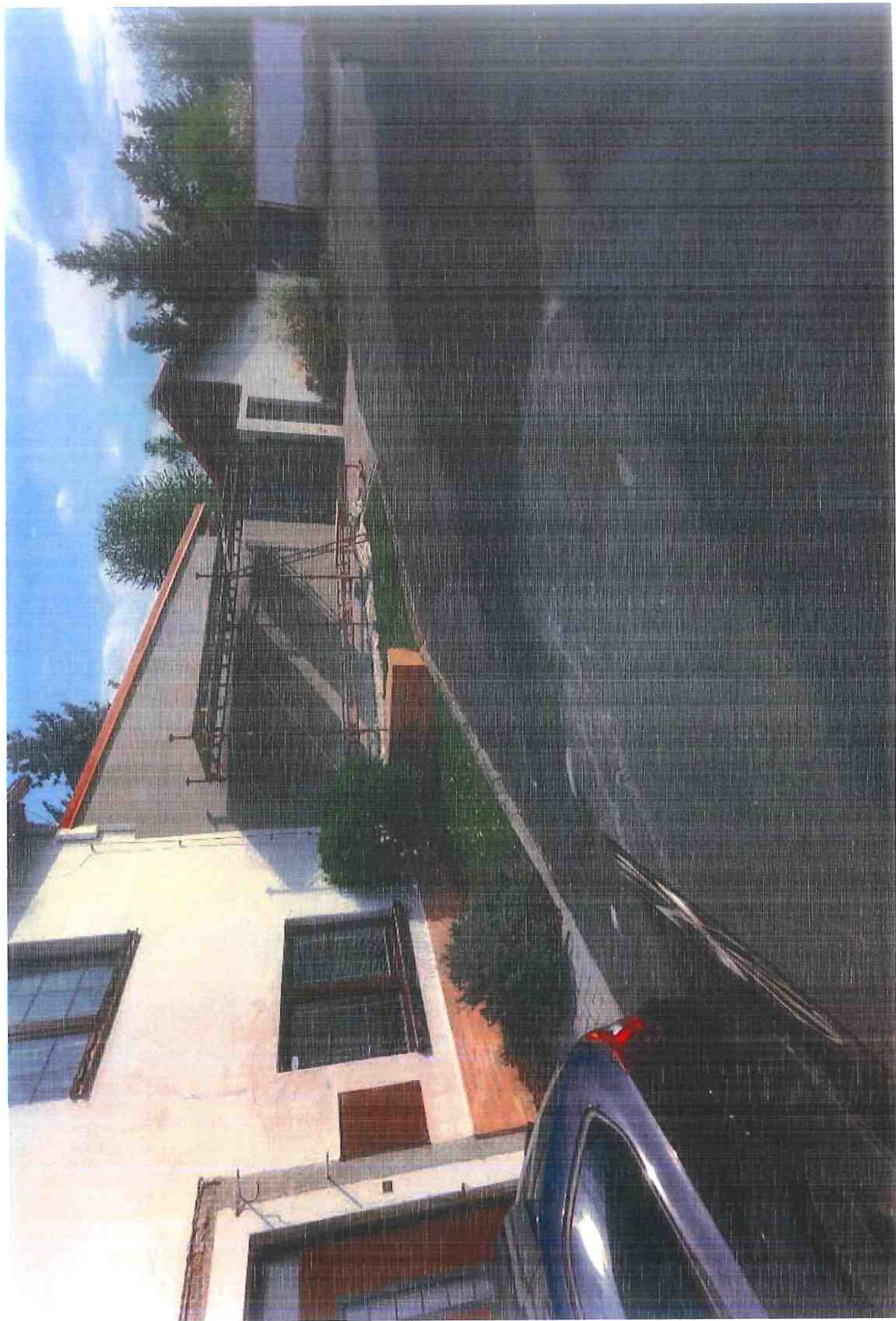
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D R O U D N I C E N A D L A B E M	
Došlo dne 16. 08. 2023	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 38115 / Příl. ...	

Žádost o odkoupení části pozemků veřejného prostranství

žádáme Vás o odkoupení části veřejného prostranství města Roudnice nad Labem, které je přilehlé ke komunikaci parc. č. 1156/6 a parc. č. 1159/10 (slepá ulice oproti ulici Hájkova – Bezděkov) do soukromého vlastnictví.

Jedná se o přilehlé plochy o ploše cca 30 m² k rod. domu č.p. 1944, které nebyly nikdy využívány, udržovány a byly na naše náklady po dokončení výstavby rod. domu č.p. 1944 se souhlasem tehdejších zástupců městského úřadu udržovány a dány do současného stavu, který výrazně změnil vzhled ulice a je mnohdy předmětem obdivu kolemjdoucích.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti.





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 20. 9. 2023

Předmět jednání: Bezúplatný převod podílu na pozemku parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Město vlastní spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ na pozemku parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o pozemek pod komunikací v ulici Na Vyhlídce v Podluskách. Záměrem města je sjednotit vlastníka komunikace s vlastníkem pozemku, proto navrhujeme podat žádost o bezúplatný převod podle § 7, odst. 2, zákona 503/2012 Sb. na ČR - Státní pozemkový úřad, který je vlastníkem podílu $\frac{1}{2}$ na předmětném pozemku.

Usnesení č. 364/2023 z 9. 8. 2023:

Rada města **d o p o r u č u j e** zastupitelstvu města rozhodnout o podání žádosti o bezúplatný převod podílu $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 3164/25 v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města na ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov a o jeho bezúplatném nabytí do majetku města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o podání žádosti na ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3, Žižkov o bezúplatný převod podílu $\frac{1}{2}$ na pozemku parc.č. 3164/25 v k.ú. Roudnice nad Labem a o jeho nabytí do majetku města.

Přílohy:

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 20. 9. 2023

Předmět jednání: Darování části pozemku parc.č. 923/1 a parc.č. 923/10 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Manželé měli ve společném jmění pozemek parc.č. 923/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož část zasahovala do komunikace v ulici Hálkova a na části se nachází přístupová cesta k dětskému hřišti v ulici Hochmanova, Krabčická. Tyto části pozemku nabídli manželé '.....' městu.

Usnesení č. 190/2023 ze dne 26. 4. 2023:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním podkladů pro získání obou částí pozemku parc. č. 923/1 v k. ú. Roudnice nad Labem od manželů '.....'

Po přijetí usnesení č. 190/2023 nechali manželé pozemek geometrickým plánem rozdělit a nově vznikl pozemek parc.č. 923/1 a parc.č. 923/10. Část pozemku parc.č. 923/10 zasahuje do komunikace v ulici Hálkova a na části pozemku parc.č. 923/1 se nachází přístupová cesta k dětskému hřišti v ulici Hochmanova, Krabčická.

Při osobním jednání manželé nabídli darování částí pozemků s tím, že město zaplatí náklady spojené s převodem (GP a poplatek za návrh na vklad). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4194-530/2023 byl z pozemku parc.č. 923/1 oddělen nový pozemek parc.č. 923/11 (o výměře 94 m²) a z pozemku parc.č. 923/10 nový pozemek parc.č. 923/12 (o výměře 20 m²). Nově oddělené pozemky budou předmětem daru.

Usnesení č. 337/2023 ze dne 26. 7. 2023:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o nabytí části pozemku parc. č. 923/1 (dle geometrického plánu č. 4194-530/2023 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc. č. 923/11) a části pozemku parc. č. 923/10 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 923/12) v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku Města Roudnice nad Labem formou daru od manželů '.....'

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o nabytí části pozemku parc. č. 923/1 (dle geometrického plánu č. 4194-530/2023 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc. č. 923/11) a části pozemku parc. č. 923/10 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 923/12) v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku Města Roudnice nad Labem formou daru od manželů '.....'

Přílohy:

GP
mapa

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav			
Označení pozemku podle Územního plánu	Výměra pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku podle Územního plánu	Označení pozemku podle Územního plánu	Výměra pozemku	Druh pozemku	Druh pozemku podle Územního plánu
923/1	3 77	zahradě	923/1	2 83	zahradě	923/1	2 83
923/10	2 86	zahradě	923/10	2 76	zahradě	923/10	2 76
	6 73		923/12	20	zahradě	923/12	20

Výkaz údajů o benitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely
923/1	12110	2 83			
923/10	12110	2 76			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1037-6	747387.10	1004481.15	3	sloupek
1511-10	747350.87	1004363.00	3	značka
5091-67	747382.02	100481.63	3	značka
5134-360	747355.81	1004362.23	3	značka
5134-374	747383.14	100485.51	3	značka
	747375.44	1004458.80	3	n.m.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Ing. Karel Votoček

Číslo přílohy seznamu účelů zemědělských pozemků

1048/95

Číslo: 14.5.2023

Číslo: 74/2023

Název: 14.5.2023

Číslo: 74/2023

Název: 14.5.2023

Číslo: 74/2023

Název: 14.5.2023

Číslo: 74/2023

Vyhovitel: GEODIE LITOMĚŘICE S.R.O.

pracoviště Štětí

Družstevní 764, 41108 Štětí

ICO 2723089

Číslo plánu: 4194-530/2023

Okres: Litoměřice

Obec: Roudnice nad Labem

Kat. území: Roudnice nad Labem

Mapový list: Mělník 8-2/11

Doplnění: Všechny pozemky byly poskytnuty měřičům, kteří se v terénu a předlohou ověřovali nových hranic, které byly označeny příslušnými vyznačenými

viz seznam souřadnic



